## 

## Сделка

Реализуйте интерфейс, который позволит пользователю создавать, редактировать, удалять сделки.

Поля: потребность, предложение.

При создании/редактировании сделки выбор потребности/предложения должен осуществляться при помощи выпадающего списка.

После создания сделки связанные с ней потребность и предложение считаются удовлетворенными и не могут более участвовать в других сделках.

## Отчисления и комиссии

Рассчитайте размер отчислений компании, риэлтору клиента-покупателя и риэлтору клиента-продавца.

Стоимость услуг компании для клиента-продавца зависит от типа объекта недвижимости:

При продаже квартиры комиссия составляет 36 000 + 1% от стоимости квартиры.

При продаже земельного участка комиссия составляет 30 000 + 2% от стоимости земельного участка.

При продаже дома комиссия составляет 30 000 + 1% от стоимости дома.

Стоимость услуг компании для клиента-покупателя составляет 3% от стоимости покупаемого объекта недвижимости.

Уплаченные клиентами суммы за услуги компании распределяется между их риэлторами и компанией в соответствии со значением доли от комиссии риэлтора. В случае, когда у риэлтора доля от комиссии не указана, используется значение по-умолчанию, равное 45%.

В интерфейсе при выборе сделки рассчитайте и отобразите: стоимость услуг для клиента-продавца, стоимость услуг для клиента-покупателя, размер отчислений риэлтору клиента-продавца, размер отчислений риэлтору клиента-покупателя, размер отчислений компании.

## Дополнительно

Реализуйте поиск предложений, удовлетворяющих выбранную потребность, с возможностью быстрого создания сделки с участием одного из найденных вариантов.

Реализуйте поиск потребностей, удовлетворяемых выбранным предложением, с возможностью быстрого создания сделки с участием одного из найденных вариантов.